



**COMUNE di CURINGA**  
Provincia di Catanzaro

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 159 del 17/10/2017**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, c.f. PNZSST49R03D218T con istanza prot. n. 7371 del 06/12/2007**

L'anno **2017**, il giorno **17** del mese di **Ottobre** , alle ore **17,20** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7911, della Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, c.f. *PNZSST49R03D218T*, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n. 24** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 116** di mq 150, area di sedime fabbricato;
- **particella 394** di mq 188, area di sedime fabbricato;
- **particella 503** di mq 870, corte fabbricato;
- **particella 504** di mq 596, corte fabbricato;
- **particella 506** di mq 1609, terreno libero;
- **particella 507** di mq 161, area di sedime fabbricato;

### RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistica da sottoporre a strumentazione esecutiva);

- che sulle particelle 116, 394 e 507 del foglio di mappa n. 24 insistono dei fabbricati composti da un piano fuori terra, per il quale la ditta ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato distinto dalla particelle n. 116 costituisce di fatto l'abitazione principale della ditta richiedente, costituita da un piano fuori terra, è stato oggetto di condono edilizio presentato in data 29/03/1986 n. 99;
- i fabbricati distinti dalle particelle n. 394 e 507 come dichiarato dalla ditta sono stati realizzati prima del 1967;

-la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;

-che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 5.558,22, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 e la somma di € 1000,00 per spese di istruttoria, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015

## **VISTA**

-la copia, in atti, del versamento, in favore del Comune di Curinga, di € 5.558,22, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione, e il versamento di € 1000,00 delle spese di istruttoria pratica ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015 dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ), alle particelle n. 116, 394, 503, 504, 506 e 507 che la ditta ha così corrisposto:

€ 1.435,00 su c/c n. 204883 in data 24-12-2007 (numero bollettino postale 0018);

€ 4.123,22 su c/c n. 204883 in data 02-10-2017 (numero bollettino postale 0043);

€ 1.000,00 su c/c n. 204883 in data 02/10/2017 ( numero bollettino postale 0042);

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terragera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente.

## **VISTA**

- la dichiarazione di parte presentata in data 02/10/2017 prot. 6007 nella quale veniva dichiarato che il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio n. 99 del 29/03/1986 dalla quale si rilascia certificato di condonabilità dello stesso;

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Panzarella Sebastiano pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7911, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

## **DELIBERA**

**1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in loc. Quarto, distinto in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 116** di mq 150, area di sedime fabbricato;
- **particella 394** di mq 188, area di sedime fabbricato;
- **particella 503** di mq 870, corte fabbricato;
- **particella 504** di mq 596, corte fabbricato;
- **particella 506** di mq 1609, terreno libero;
- **particella 507** di mq 161, area di sedime fabbricato;

al signor Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, *c.f. PNZSST49R03D218T* in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

**3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei*

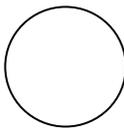
*canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;*

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;
- 5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, *c.f. PNZSST49R03D218T residente in località Prato S. Irene, snc*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
- 7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000;
- 8. di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

# Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

► Il Segretario Comunale

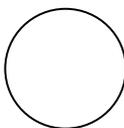
F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 413.

Data 19/01/2018



► Il Responsabile

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## ATTESTAZIONE

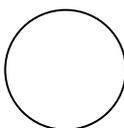
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 19/01/2018



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 19/01/2018

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Mariagrazia Crapella**

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 159 del 17/10/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, c.f. PNZSST49R03D218T con istanza prot. n. 7371 del 06/12/2007***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 17/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Fto Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 17/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Fto Dott. Umberto Ianchello*